

FB Casa è una WebApp (applicazione web) pensata e scritta specificamente per soddisfare le esigenze delle agenzie immobiliari. Per agenzie immobiliari intendiamo sia le singole agenzie che quelle organizzate come gruppo o franchising. Ciò significa che con FB Casa non solo è possibile creare il sito per la propria agenzia, ma anche il portale che raccoglie tutte le agenzie immobiliari di un gruppo.

Un progetto dedicato

Non stiamo parlando quindi di un CMS generico come potrebbero essere Wordpress, Joomla o Drupal che vengono adattati, tramite plugin ed estensioni, anche a gestire le problematiche di una agenzia immobiliare, ma di un vero progetto dedicato a questo mondo, ben strutturato e solido fin dall'architettura del database in modo da poter garantire le massime prestazioni e la migliore indicizzazione possibile del sito sui motori di ricerca. Abbiamo curato molto anche la gestione dei dati e l'inserimento di tutte le informazioni inerenti gli immobili, le loro caratteristiche, i servizi, le agenzie ecc... in modo da rendere più agevole il lavoro di chi si dovrà occupare della loro gestione.

Photogallery e Blog

Abbiamo poi arricchito il progetto corredandolo di una serie di gallerie fotografiche da poter mostrare in varie pagine o in pagine dedicate e di un gestionale per il blog del sito che, se usato regolarmente, sarà un valido strumento per attirare l'attenzione dei visitatori verso il sito della propria agenzia.

Personalizzazioni facili

Il progetto, tramite uno specifico pannello di amministrazione, consente all'agenzia di fare con semplicità e autonomamente alcune personalizzazioni grafiche al proprio sito per renderlo più consono ai propri gusti.

Per esempio, si può scegliere come deve essere graficamente la testata della pagina, come deve essere il piede, come apparirà l'elenco delle agenzie (nel caso di gruppo) o degli agenti (nel caso di singola agenzia), come sarà esteticamente l'elenco degli immobili, come si presenterà il motore di ricerca interno degli immobili e quali saranno i colori.

Oltre a questo si potrà decidere quali devono essere le opzioni del menù principale di navigazione, quali devono essere le informazioni da mostrare sul piede di pagina e tantissime altre cose.

Nel caso tutto questo non bastasse, ma si verificasse l'esigenza di apportare personalizzazioni complesse che non possono essere realizzate tramite pannello di amministrazione, interveniamo noi con delle modifiche al programma in modo da renderlo esattamente come lo si desidera.

Multilingua

Il progetto è pensato anche per gestire più di una lingua, cosa importantissima se si vuole presentare i propri immobili anche agli stranieri. Al momento il programma, oltre gestire la lingua italiana, è tradotto anche in inglese, ma su richiesta possiamo aggiungere tutte le lingue che si vogliono.

ALCUNE SCHERMATE DEL PROGETTO

Questa è la pagina di login che consente agli amministratori di accedere al pannello di amministrazione per gestire i propri annunci, le richieste che arrivano dagli interessati ecc ...

Nel caso di gruppo o franchising ci sarà una tipologia di utente con tutti i permessi abilitati che potrà vedere e quindi gestire gli annunci di tutte le agenzie del gruppo, mentre le singole agenzie avranno uno specifico pannello amministrativo che consentirà loro di vedere e gestire solo i propri annunci immobiliari.

🔒 Digi	ta utente e password!
4	Utente
-	Password
	ACCEDI

Di seguito invece abbiamo la Dashboard, che è la prima cosa che si vede dopo aver eseguito l'accesso al pannello di amministrazione.

· 🗾	ADN	IEL					∰~
# Dashboard		Dashboai	d Home / Dashboard				
og Configurazione	*				10		20
Immobili	•		4 IMMOBIL		AGENZ		RICHIESTE
Agenzie	*						
A Gestione Utenti	>	Foto	Nome	Contratto	Prezzo	Stato	Azione
Let. Configurazione Pa	gine >		Casa bella nr. 1	Vendita	12000	Pubblicato	/ 0
• Localizzazione	>		Casa bella nr. 2	Vendita	25000	Pubblicato	0
🗣 Pagine	,						
🛃 Blog	- *		Casa bella nr. 3	Affitto	50000	Pubblicato	10
			Casa bella nr. 4	Vendita	500000	Pubblicato	2.0

Qui in basso vedete il configuratore, a cui si accede dal menù laterale, tramite il quale è possibile stabilire come visualizzare alcune sezioni di pagina. Nell'esempio viene mostrato che il progetto consente di poter selezionare ben 5 grafiche diverse per la testata di pagina. Per mostrare agli utenti che il sito è in continuo aggiornamento si potrebbero variare queste impostazioni ogni anno.



In questa pagina del configuratore invece è possibile decidere come deve essere la grafica del piede di pagina e ci sono 4 scelte possibili.



3 diversi stili grafici per la visualizzazione delle agenzie.



3 diversi stili grafici che vi permetteranno di scegliere come volete che appaia l'elenco degli immobili. Notate le icone in questa schermata. Il pannello di amministrazione vi consente di gestire sia le icone delle caratteristiche che dei servizi degli immobili. Potete quindi gestire un numero infinito di caratteristiche e di servizi e per ciascuno di essi creare le varie icone. In alternativa, se vi piacciono, potete utilizzare quelle già previste da programma.



Il sito ha un motore di ricerca interno attraverso il quale i visitatori possono cercare i propri immobili utilizzando vari parametri come la tipologia, la città, la provincia, il prezzo, i mq, il numero delle camere ecc ...

Il motore di ricerca può essere configurato con 3 grafiche diverse.



In questa sezione del configuratore è possibile invece indicare alcune informazioni che si vogliono inserire sul piede pagina come una breve descrizione, i dati di contatto e le varie icone dei social.

Configurazione	1 Q				
Connigurazione	-	Opzioni Grafiche			
Grafica	Т	estata Piede Agenzie i	Homepage Immobili Ricerca Social e Piede Pagina Colori		
Menu Dati Sito					
Backup / Restore		Logo Piede	_ s,/FB Casa		
mmobili	*				
		Chi siamo	Siamo una agenzia immobiliare che si occupa della vendita di case fatte interamente a mano	 	
genzie	*	Titolo:	Contattaci		
Gestione Utenti	>				
Configurazione Pag	ine >	Tel. Fisso:	+39 3478154444		
		Cellulare:	+39 3478154444		
ocalizzazione					
agine	•	Email:	info@fasterbit.com		
3log	\$	Indirizzo:	Lanciano, Via Iconicelia, 76		
		Facebook:	4		
		Googler			
	· · · ·	anogre.			
		Twitter:	3		
		Instagram:	*		
		Pinterest	4		
		Twitter Code	Twitter Code		
			FasterBit © -2019 All right reserved. Version 2.3.0.2		

In questa sezione invece è possibile scegliere il colore prevalente del sito.

Opzioni Grafiche										
Testata	Piede	Agenzie in Homepage	Immobili	Ricerca	Social e Piede Pagina	Colori				
o l		Green								
•		Blue								
0		Sky Blue								
0		Orange								
0		Purple								
2		Pink								
o la la		Default								

In questa schermata troviamo l'accesso alla lista degli immobili. Da qui si può entrare in modifica di quelli esistenti oppure se ne possono inserire anche di nuovi. Ricordiamo che, in caso di portale dedicato ad un gruppo di agenzie, i singoli agenti non potranno accedere a questa schermata per inserire i propri immobili, ma avranno un pannello amministrativo loro dedicato attraverso il quale potranno vedere e gestire (quindi inserire, modificare o cancellare) solo i propri immobili e non quelli di tutto il gruppo.

• 🖅 F									1
Dashboard		Immobili 🔤	ne / Immobili						+ 8
Configurazione	, I	Lista Immobili							
) Immobili	. 1	Name		Pretto Min	Pr	erre May		State	
Tipologia		Nome		Prezzo Min		Prezzo Max		Nascosto	,
P Contratti									
Caratteristiche		Agenzia		Contratto					T Filtra
> Servizi		Agenzia		Contratto					
Servizi Unità di Misura		Agenzia		Contratto					
Servizi Unità di Misura Campi personalizzati		Agenzia	Agenzia	Contratto	Contratto	Prezzo	Stato		Azion
 Servizi Unità di Misura Campi personalizzati Dati Immobili 		Agenzia Immagine	Agenzia Cina Case	Contratto Nome Casa bella nr. 1	Contratto Vendita	Prezzo 12000	Stato Pubblicato		Azion
Servizi Unità di Misura Campi personalizzati > Dati Immobili Richieste		Agenzia Immagine Immagine	Agenzia Cina Case	Nome Casa bella nr. 1	Contratto	Prezzo 12000	Stato Pubblicato		Azion
 Servizi Unità di Misura Campi personalizzati Dati Immobili Richieste Agenzie 	×	Agencia Immagine Immagine	Agenzia Cina Case Cina Case	Nome Casa bella nr. 1 Casa bella nr. 2	Contratto Vendita Vendita	Prezzo 12000 25000	Stato Pubblicato Pubblicato		Azion
Servizi Unità di Misura Campi personalizzati > Dati Immobili Richieste Agenzie Gestione Utenti	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Agencia Immagine Imma	Agenzia Cina Case Cina Case Solo Case	Contrasto Nome Casa bella nr. 1 Casa bella nr. 2 Casa bella nr. 3	Contratto Contratto Vendita Vendita Affitto	Prezzo 12000 25000	Stato Pubblicato Pubblicato		Azion

Come potete osservare in questa sezione, per ciascuna lingua gestita dal sito, troviamo il nome, la descrizione e i dati seo dell'immobile, importantissimi per una corretta indicizzazione sui motori di ricerca.

- 🔁 🖡	DMIN ANEL	
# Dashboard	Immobili record (Immobili	
og Configurazione >	🖋 Agglungi	
🗈 Immobili 🗸 🗸	Generale Dati Indirizzo	e Mappa Foto Caratteriotiche Servici Campi aggiuntivi
> Tipologia	I Italiano 🔝 English	
Contrattl		
 Caratteristiche Servizi 	* Nome	Casa bella nr. 1
 Unità di Misura 	Descrizione	Ž· B U # OpenSens+ A * ⊞ Ξ Ξ.+ ⊞+ 00 ⊠ = X >
Cempi personalizzati		Lorem Ipsum has been the industry's standard dummy text ever since the 1500s, when an unknown printer took a galley of type and scrambled it to make a
» Dati Immobili		type specimen book. It has survived not only five centuries, but also the leap into electronic typesetting, remaining essentially unchanged. It was popularised in the 1960s with the release of Letraset sheets containing Lorem Ipsum passages, and more recently with desktop publishing software like Aldus PageMaker
Richieste		Including versions of Lorem Ipsum.
▲ Agenzie >		
A Gestione Utenti >		
🕍 Configurazione Pagine >		
Localizzazione		
Ca Pagine >	* Meta Tag Title	Case belle m. 1
🗈 Blog 🔷 👌	Meta description	Banglow for sale
	Meta Tag Keywords	Banglow for sale
	Tag	Banglow for sale
	URL SEO	URL SEO

In questa pagina invece abbiamo i dati importanti dell'immobile come il prezzo, la foto principale, il tipo di contratto (vendita o affitto), la tipologia, il video ecc ...

•	ADN	AIN IEL		-46 ~
🖶 Dashboard	1	mmobili Home / Immobi		
og Configurazione	× [🖋 Aggiungi		
🗈 Immobili	*	Generale Dati Indirizzo	e Mappa Foto Caratteristiche Servici Campi aggiuntivi	
Tipologia				
Contratti		* Ordinamento	.4	
Caratteristiche				
> Servizi		Agenzia	Cina Case	
» Unità di Misura		Eoto principale		
		roto principale		
* Campi personalizzati				
» Dati Immobili				
> Richieste		Stato	Publicaro	
🔺 Agenzie	>			
		Approvato	S	
A Gestione Utenti	*			
Lat. Configurazione Pag	ine >	Video	https://www.youtube.com/embed/dUxBLaB8nws	
Cocalizzazione	*	Contratto	Vendita	
🗣 Pagine	*	Prezzo	12000	
en Biog		Tipologia	Tipologia	
			© Case - Appartamenti	

Qui troviamo altre informazioni di dettaglio sull'immobile. Scrivendo i dati dell'indirizzo e cliccando sul pulsante celeste si ottengono automaticamente la latitudine e la longitudine, utili alla visualizzazione della mappa nella pagina del sito relativa all'immobile.

🗈 Immobili	~ G	Generale Dati Indirizzo e	Mappa Foto Caratteristiche Servisi Campi aggiuntivi	
» Tipologia				
> Contratti		* Nazione	Italy	*
Caratteristiche		* Provincia	Chies	
> Unità di Misura		Città	Lanciano	
 Campi personalizzati Dati Immobili 		Indirizzo	Via liconicella, 76	
Richieste				
Agenzie		Cap	66034	
A Gestione Utenti	•	Quartiere	Quartiere	
		Calcola coordinate geo	igrafiche -	
Le Configurazione Pa	gine >	Latitudine	42.2165359	
Localizzazione	>	Longitudine	14.4177086	
🗛 Pagine	*	Area Commerciale	250 Mg *	
Blog	<u>э</u>			
		Camere da letto	e p	
		Bagni	2 2	
		Nr. Locali	0	
		Posti auto	800	
		Anno di Costruzione	2005	

Questa è la pagina dove potrete inserire le foto aggiuntive e per ognuna di esse indicare anche una descrizione, sempre fondamentale per una corretta indicizzazione del sito sui motori di ricerca.



Da qui invece si possono scegliere le caratteristiche dell'immobile precedentemente inserite nella specifica anagrafica di cui riporteremo più avanti la schermata. Le icone che vedete sono quelle fornite a corredo del progetto, ma potrete inserirne di vostre e aggiungere autonomamente anche nuove caratteristiche non previste nel progetto o anche eliminare quelle che non vi interessano.

🗈 Immobili 🗸 🗸	Generale	Dati Indirizzo e Mappa Foto	Caratteristiche Servizi Campi aggiuntivi
> Tipologia			
Contratti	~		Balcone
Caratteristiche	~		Caminetto
 » Servizi » Unità di Misura 		IPDI	
» Campi personalizzati	~		Cantina
» Dati Immobili	×	669	Cortile recintato
Richieste	~	A	Garage
Agenzie	~	έλ	Giardino
Configurazione Pagine >	~		Lavanderia .
Localizzazione	×	£	Piscina
🗣 Pagine 🔶	~	÷	Posto auto
🔹 Blog 🔹 🔸	~		Ripostiglio
0	~		Riscaldamento autonomo
0	~	Ŕ	Stute
n o N	~	x T.	Terrazzo
	~		Vista lago
	×		Vissa mare
	~	A	Viste monti

Qui troviamo invece i servizi che si possono trovare in prossimità dell'immobile, tutti elementi importanti che possono aiutare gli utenti a trovare quello che stanno cercando.

				45 ~
Dashboard Immobili Home / Immobili				
oC Configurazione > / Aggiungi				
Generale Dati Indirizzo e Mappa I	foto Caratteristiche Servizi	Campi aggiuntivi		
* Tipologia				
Contratti 10 km dall'aeroporto		→	Aeroporto	
Caratteristiche				
Servizi 10 km dalla fermata dell'autobus		\square	Fermata autobus	
> Unità di Misura				
Campi personalizzati 1 km dall'ospedale			Ospedale	
≫ Dati Immobili				
Richieste Vicino ad un distributore di carburanti			Rifornimento	
▲ Agenzie >				
A Gestione Utenti >		Æ	Scuole	
Lat. Configurazione Pagine > 10 km dalla stazione		ē.	Stazione	
Localizzazione 1 im dal supermercato			Supermercato	
Q Pagine >				
1 km dall'università		\$	Università	

Questa invece è la tabella delle tipologie, che abbiamo già visto essere un dato richiesto nella scheda dell'immobile. Come potete osservare è possibile avere infiniti livelli di tipologie, quindi posso avere per esempio "Case e Appartamenti" e poi suddividerli in sub tipologie e si può procedere in questo modo all'infinito avendo tutti i sub livelli desiderati.

- 🔊 🏭		N EL		#
Dashboard	Ti	pologia immobili Home - Tipologia immobili		+ 0 1
\$ Configurazione >	1	E Lista Tipologie		
👌 Immobili 🗸 🗸	E	Nome ~	Ordinamento	Azione
> Tipologia		Attività commerciali	51	1
> Contratti		Case - Appartamenti	0	1
Caratteristiche		Case - Appartamenti > Appartamento		
 Servizi 		Case - Appartamenti > Attico - Mansarda	2	
Campi personalizzati				
Dati Immobili		Case - Appartamenti > Casa indipendente	3	<u> </u>
Richieste		Case - Appartamenti > Loft	4	1
Agenzie >		Case - Appartamenti > Rustico - Casale	5	1
		Case - Appartamenti > Villa	6	1
Gestione Utenti >		Case - Appartamenti > Villetta a schiera	7	
Configurazione Pagine >	1	Garage - Posti auto	11	1
Localizzazione >		Immobili commerciali	41	1
Pagine >	1	Nuave costruzioni	31	1
Blog >		Palazzi - Stabili	21	1
		Stanze - Posti letto	61	1
		Terreni	71	1

Questa è la tabella dove si possono inserire i tipi di contratto. Normalmente gli annunci vengono pubblicati principalmente per due motivi: vendita e affitto. Nulla vieta però di prevedere altre tipologie di contratto che potrebbero essere Rent to Buy, Affitto con riscatto ecc ... Per questo motivo abbiamo deciso di rendere autonoma l'agenzia anche in questa decisione mettendo a disposizione questa specifica tabella dove poter inserire quello che si vuole.

	AD	MIN NEL	# ·
 Dashboard 		Contratti Home / Contrast	+ =
og Configurazione	,	III Lista contratti	
🗈 Immobili	*	Descrizione ~	Aczione
> Tipologia		Affitto	1
Contratti		Vendita	
Caratteristiche			

Questa invece è la tabella dedicata all'inserimento e alla gestione delle caratteristiche dove potrete personalizzare icona, descrizione e ordine di visualizzazione.

	attenstiche	Home / Caratteristiche			•
igurazione > 🔳 L	ista Caratteristiche				
obili 🗸 🖸	Immagine	Nome ~	Ordinamento	Stato	Azione
ogla 🔤	噩	Balcone	0	Pubblicato	
atteristiche	<u>1000</u>	Caminetto	٥	Pubblicato	1
zi i di Misura	晤	Cantina	٥	Pubblicato	
i personalizzati	8	Cortile recintato	0	Pubblicato	
amobili ste	A	Garage	٥	Pubblicato	
ie > a	A	Giardino	0	Pubblicato	
one Utenti 🔸 🗌		Lavanderia	0	Pubblicato	
gurazione Pagine >	£	Piscina	0	Pubblicato	
P >	÷	Posto auto	0	Pubblicato	
, .		Ripostiglio	٥	Pubblicato	1
a la		Riscaldamento autonomo	0	Pubblicato	
	Ŕ	Stufn	0.	Pubblicato	1
D.	xT.	Terrazzo	٥	Pubblicato	
	<u>Å</u> g CED	Vista lago	٥	Pubblicato	
	****	Vista mare	0	Pubblicate	1

In questa tabelle invece potrete definire i servizi che intendete gestire per i vostri immobili.

- 🗾 🕫	DMIN INEL				- #~
 Dashboard 	Servizi Home Servisi				+ =
og Configurazione >	🔳 Lista Servizi				
🗈 Immobili 🗸 🗸					
> Tipologia		Nome *	Ordinamento	Stato	Azione
 Contratti Caratteristiche 	• >	Aeroporto	o	Pubblicato	
Servizi		Fermata autobus	0	Pubblicato	
 Unità di Misura Campi personalizzati 		Ospedale	0	Pubblicato	2
 Dati Immobili Richieste 		Rifornimento	0	Pubblicato	
▲ Agenzie >	- R	Scuola	0	Pubblicato	2
A Gestione Utenti >		Stazione	0	Pubblicato	
🕍 Configurazione Pagine >		Supermercato	0	Pubblicato	2
Localizzazione >		Università	0	Pubblicato	
Ca Pagine >				- source to	

Qui invece troviamo le richieste che gli utenti che visitano il sito fanno pervenire all'agenzia. Le richieste, oltre ad essere inoltrate tramite email all'indirizzo dell'agenzia immobiliare, vengono anche memorizzate nel database del sito in modo tale da poter essere sempre consultate.

Come potete osservare i dati che riceverete sono l'immobile a cui l'utente è interessato, il nome dell'utente, il suo indirizzo email, il suo messaggio e, nel caso di gruppo di agenzie, anche il nome dell'agenzia a cui fa capo l'immobile.

· ·		AIN IEL	1					#
A Dashboard		Ri	chieste 🛛	ome / Richieste				+ =
c Configurazione	>	100	Lista richieste					
🗈 Immobili	•							
> Tipologia			Immobile	Nome	Agenzia	Email ~	Descrizione	Azione
 Contratti Foromoristiche 			Casa bella nr. 4	Andrea Del Prato	Casa Shoc	andreadelprato@gmail.com	Vorrei sapere se questa casa cade con il terremoto	1
 Servizi 			Casa bella nr. 3	Giorgio Stanca	Solo Case	giorgiostanca@gmail.com	Ho visto questa casa e me ne sono innamorato. Me la regalate?	×

Qui invece troviamo la lista delle agenzie che possono essere inserite direttamente dall'amministratore del sito oppure si può scegliere di farle registrare automaticamente.

oc Configurazione >	🔠 Lista ager	ızie					
🗈 Immobili >	Nome			Email		Stato	T. Filtra
🛓 Agenzie 🔷 👻	Nome			Email		Nascosto	•
» Agenzie							
» Template E-Mail	E Foto	Agenzia	Agente ~	Email	Ordinamento	Stato	Azione
A Gestione Utenti >		Bella Casa	Gina Vaccasa	info@bellacasa.it	0	Pubblicato	0 🗸 🔍
Lat Configurazione Pagine >	D 🤰	Casa Shoc	Stefano Occhialuto	info@casashoc.it	3	Pubblicato	0 / 0
♥ Localizzazione →	0	Casotto	Giorgio Bocca	info@casotto.it	1	Pubblicato	0 / 9
G Pagine →	• "	Cina Case	Jin Jo	info@cinacase.it	2	Pubblicato	0

Qui vediamo un esempio di come potrebbe apparire la pagina del sito con la lista degli immobili di una specifica tipologia e il motore di ricerca immobili sulla colonna di sinistra. Ricordiamo però che con tutte le opzioni di personalizzazione la pagina la si può rendere totalmente diversa, quindi prendetela solo come esempio dimostrativo di ciò che si può ottenere.

🕒 Lingua: 📕 Italiano 🗸 🔍 Chiama: +39 3478154444	f 🛩 S- 19 12
FB Casa RE-WebApp	
HOME CHI SIAMO TIPOLOGIA PAGINE FAQ CONTATTI BLOG	🖴 Accedi 🔍 Registrati
HOME	CASE - APPARTAMENTI
Cerca Immobili a	
Indivizo Quartiore	VENDIA
Cap Casa bella nr. 1 Taly T Prozo ©12,000.00	Casa bella nr. 2 Prozo ©25,000.00
PREZZO ESCO 000 5 MQ bathrooms 2	B00 Mq Employed bodirooms 5 Dothrooms 8
CAMERE BAGNI Nir. Co. * Nir. Bo. *	Armanitides: A
Casa bella nr. 3	Casa bella nr. 4
Prezzo €50,000.00	Prezzo ©500,000.00
ب المthrooms ع مج Ameniliez کی ا	☐ bathrooms 3 중 Amenitics: ▲ 靈
Recreat France Case - Appartamenti	Necrest E E E

Questo invece è un esempio di come potrebbe apparire la pagina del sito dedicata al singolo immobile con tutti i dati al completo.





Immobili correlati



Casa bella nr. 4 Prazzo: €500,000.00

Caso - Appartamenti
 Via Par Fossacesia, 22
 Sidnay



Prozzo: €50,000.00

Caso - Appartamenti
 Viale Cappuccini, 22
 Stodio



Casa bola nr. 2 Prezzo: €25,000.00 * Casa - Appartamanti Via Milano, 22

D Ospedalo

Se siete interessati al progetto potrete contattarci ai seguenti recapiti:

Di Tullio Donato Marco Via Senna, 31/4 – Montesilvano (PE) Tel. 3478154444 Email: <u>info@fasterbit.com</u> <u>https://www.fasterbit.com</u>